

# Nya Vipemöllebladet

Aktuell information från Styrelsen för Brf Vipemöllan 1, nr 2, december 2022.

Hej alla medlemmar!

Så här i slutet av året är det dags att summera vad som hänt i vår bostadsrättsförening sedan årsstämman i slutet av maj och att se framåt mot 2023.

Det kan inte ha undgått någon att det har hänt en hel del i vår omvärld det senaste halvåret – vi ser räntehöjningar, inflation och stigande elpriser som direkt eller indirekt påverkar det ekonomiska läget för vår förening och för oss som enskilda personer. För att säkerställa en fortsatt stabil ekonomi där vi både hanterar löpande kostnader och säkrar framtida underhåll har styrelsen beslutat att **höja avgiften** med ca 11% till samma nivå som innan sänkningen som gjordes för 2 år sedan. Den nya avgiften gäller från och med 1 januari 2023.

När det gäller **elpriset** är vi glada för vårt **fastprisavtal** som gäller fram till och med september nästa år. Givetvis kommer styrelsen i god tid innan avtalet löper ut att undersöka marknaden och förhoppningsvis hitta ett bra pris även fortsättningsvis.

Under hösten har **antalet styrelsemedlemmar** tyvärr minskat dels på grund av utflyttning, dels ett avhopp tidigare i höstas. Vår nuvarande ordförande kommer dessutom att avsluta sitt uppdrag i och med årsstämman nästa år. Valberedningen har därför sökt och identifierat kandidater som kan väljas in i styrelsen redan i januari vid den **extra-stämman som planeras den 19 januari**. De nya styrelseledamöterna får då en möjlighet att sätta sig in i arbetet redan i början av året. Generellt behöver alla tänka efter hur vi kan bidra till föreningen – utan ordförande och styrelse har vi ingen förening!

Så till vad som **hänt under senaste halvåret**:

- Våra garage har fått en uppfräschning med ny färg. Samma för vårt miljöhus
- Fogarna på balkongerna har inspekterats och vid behov åtgärdats
- Vi har en ny städfirma som håller snyggt i våra trapphus. Efter lite inkörningstid verkar det fungera bra
- Beslut att byta storlek på en del av våra sopkärl för att bättre motsvara behovet. Det blir större kärl för plast och något mindre för returpapper och kartong
- Säkerhetsanordningar för arbete på våra tak har installerats för att uppfylla lagens krav och inte riskera onödiga olyckor

Några **påminnelser för vår gemensamma trevnad:**

- Tänk på att alltid **vika ihop/komprimera skrymmande kartonger/förpackningar** så mycket som möjligt för att undvika överfulla sopkärl. Som tidigare finns alltid möjlighet att utnyttja det stora miljöhuset om det är fullt i våra egna kärl. Självklart ser vi till att alla sopor hamnar i kärLEN
- Som tidigare meddelats har vi även i år någon/några till synes **övergivna cyklar** att hantera. Just nu finns en cykel uppmärkt med svart/gul tejp som kommer flyttas undan vid årsskiftet om ingen ägare anmäler sig
- Det är alltid medlemmen som är ansvarig för att **gästlägenheten** är städad och i bra skick när den lämnas efter uthyrning
- **Gästparkeringarna** är till för våra gäster! Boende i föreningen får endast parkera en timme med p-skiva

**Samfälligheten** som är ansvarig för parken och gemensamma anläggningar för föreningarna i Vipeholmsparken har genomfört en del under sommaren och hösten:

- En av de två lekplatserna har lagts igen och blivit en plantering (på baksidan av 103:an). Den andra lekplatsen har uppdaterats med ny gunga etc
- Stenläggning kring parkeringarna har utökats för att skydda gräsmattorna
- Arborist har inspekterat och ansat en del av träden i parken

Till sist vill vi önska våra nya medlemmar **Javier och Anni** och deras båda barn välkomna till vår förening. Vi hoppas ni kommer trivas här i Vipeholmsparken och i vår förening.

*Styrelsen önskar alla medlemmar*

*God Jul  
och  
Gott Nytt År!*

