



Stadsbyggnadskontoret
Bygglövsavdelningen

Delegationsbeslut
2023-05-02

Ärendenummer:
L 2019-001472

Filip Spajic
046-359 50 00
stadsbyggnadskontoret@lund.se

Brf Vipemöllan 1 Lund
Thomas Thiborg
c/o Riksbyggen, Box 24004,
224 21 Lund

Beslut – interimistiskt slutbesked

Fastighetsbeteckning: VIPEMÖLLAN 41 (VIPEMÖLLEVÄGEN 101)
Ärendenummer: L 2019-001472
Ärende: Bygglövsför utvändigt ändring av balkonger i flerbostadshus, inglasning

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att åtgärderna delvis är slutförda.

Byggnadsverket får användas (tas i bruk) endast i följande omfattning: Inglasning av balkong för lägenheten 120-1102. Övriga delar får inte användas.

Vad behöver du göra nu?

Följande brister eller kontroller måste åtgärdas/utföras **senast den 18 Oktober 2024**.

- Slutföra resterande inglasningar av balkonger för ärendet.

Slutlig prövning om slutbesked görs först när projektet är helt färdigställt och handlingar som visar åtgärdade brister/utförda kontroller har lämnats in. Om handlingarna inte lämnas in, kan byggnadsnämnden förelägga dig att göra det vilket kan innebära extra kostnader för dig. Ett föreläggande får förenas med vite.

Lagbestämmelser som beslutet grundar sig på

Byggnadsnämnden ska enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda, och i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Om det finns brister som inte är försumbara eller ett slutbesked inte kan ges på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede, får byggnadsnämnden enligt 10 kap. 36 § PBL ge ett interimistiskt slutbesked. När bristen är avhjälpt eller kontrollen är gjord ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt 34 §.

För byggnadsnämnden

Filip Spajic
Byggnadsinspektör

Beslutet har signerats elektroniskt och saknar därför
namnunderskrift.

Beslutet expedieras till:
Brf Vipemöllan 1 Lund

Kopia av beslutet skickas till:
Kontrollansvarig



Information om delegationsbeslut

Detta beslut är fattat med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning. Det betyder att en enskild tjänsteperson har getts rätt att i nämndens ställe fatta beslut i ärendet.

Du kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen Skåne

Om du vill överklaga ett beslut ska du skriva till Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet skickar du till Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 Lund eller via e-post till stadsbyggnadskontoret@lund.se.

Byggnadsnämnden prövar om överklagandet har kommit in i rätt tid. Har det kommit in i tid, skickas överklagandet vidare tillsammans med handlingarna i ärendet till länsstyrelsen.

I överklagandet ska du ange vilket beslut du överklagar, beslutets datum och ärendenummer. Beskriv varför du tycker att beslutet är fel och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

När kan du överklaga

- Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.
- Om förenklad delgivning tillämpas anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att stadsbyggnadskontoret skickade beslutet till dig.
- Om du som överklagar är en part som företräder det allmänna (stat, kommun eller region) ska överklagandet ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Behöver du veta mer om hur du överklagar kan du ringa bygglovsavdelningen, telefon 046-359 50 00. För aktuella telefontider, se www.lund.se/