

Bild saknas

Objekt

Uppdragsnamn	Skadebesiktning
Fastighetsbeteckning	
Referensnummer	676216663
Adress	Vipemöllevägen 103
Postnr/ort	224 66 Lund
Byggnadsår	
Byggnadsyta	
Besiktningdag	2023-06-13
Besiktningstyp	Vattenskada
Beställare	BRF Vipemöllan 0706185458 rocpalmqvist@gmail.com
Ansvarig för objektet	Anni Vouhelainen 0733362735
Ansvarig tekniker	Mats Ljunggren 0709150119 mats.ljunggren@anticimex.se
Närvarande	Mats Ljunggren (Tekniker)

Adress

Anticimex AB Malmö
Höjdrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

1 (11)

MEPS



Besiktning

Skadeorsak	Utrustning listen till kylan är trasig det har frusit på i kylan och när det tinar rinner det ut vid dörren och vidare ner på golvet avrinnings
Utrustning	Kyl/frys
Central vattenfelsbrytare	Ja
Typ av skåp	Kylskåp
Vattenanslutet skåp	Nej
Orsak till skada - kyl/frysskåp	Trasig maskin listen runt dörren är trasig vilket gör att det fryser på inne i skåpet när sen isen smälter rinner vattnet ut vid dörren och ner på golvet vattnet har runnit in under skyddet
Märke/Fabrikat	Electrolux
Vattentätt skikt	Ja, separat plastskydd, öppen sida framåt
Separat plastskydd, öppen sida framåt defekt	Nej
Lätt åtkomlig avstängningsventil	Ja
Larm under utrustning	Nej
Arbete utfört av behörigt/auktoriserat företag	Ja
Branschstandard	Ej aktuellt
Huvudsakligt utrymme där skada inträffat	Kök
Installationsår	2007
Byggnadsår	2007
Inträffade skadan under husets garantitid	Nej
Regress	Nej
Skadeomfattning	kök golv
Övriga observationer	listen till kylan måste bytas
Åtgärdsförslag	man får riva golvet under kyl och frys se om man kan delreparera går det inte att delreparera måste man byta trägolvet i kök vardagsrum och hall då det är genomgående golv i dessa utrymme
Beboelighet	Ja
Överenskommelser med kunden	inga

Adress

Anticimex AB Malmö
Höjrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

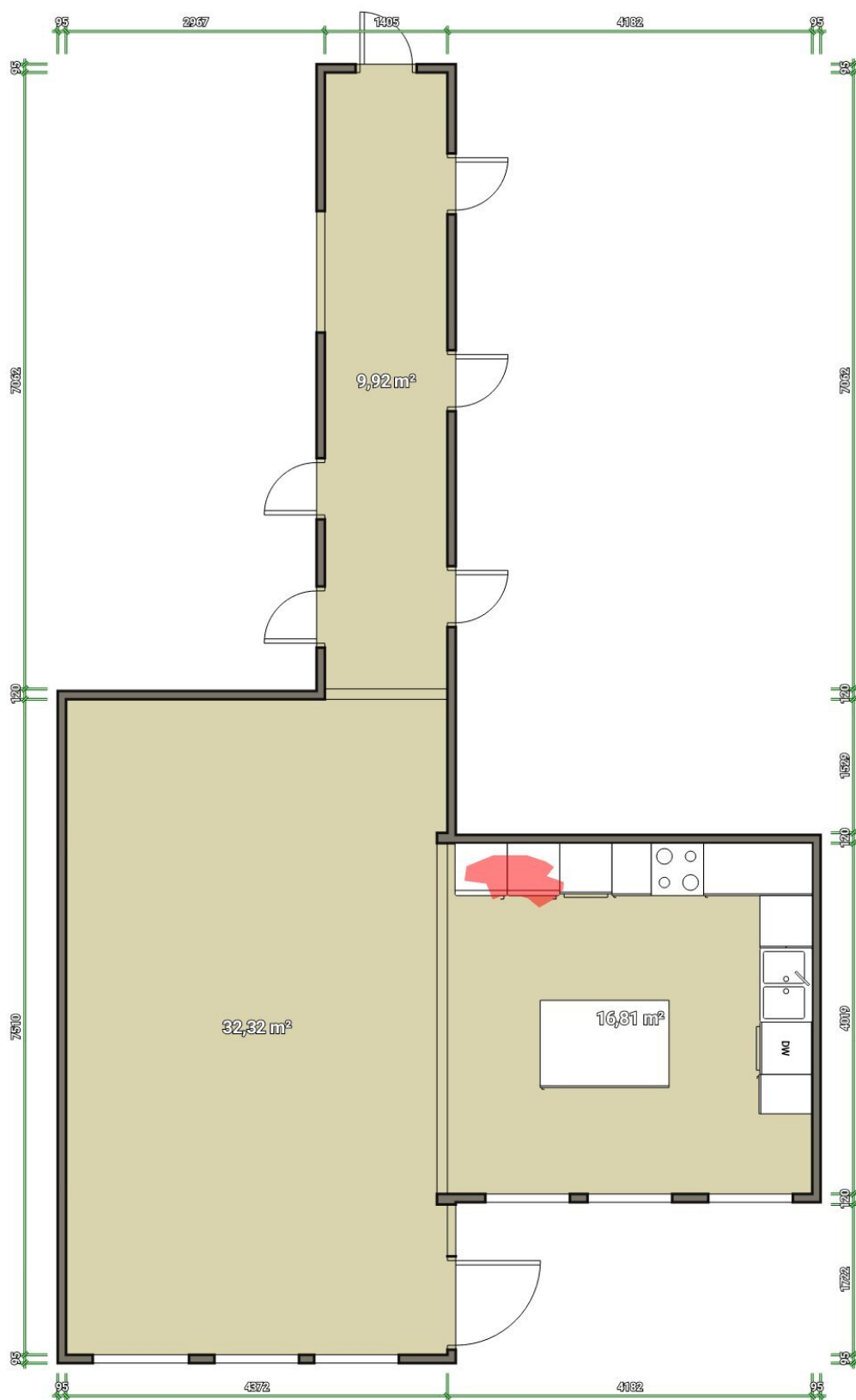
556032-9285

2 (11)

MEPS



Planskiss



Adress

Anticimex AB Malmö
Höjdrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

3 (11)

MEPS

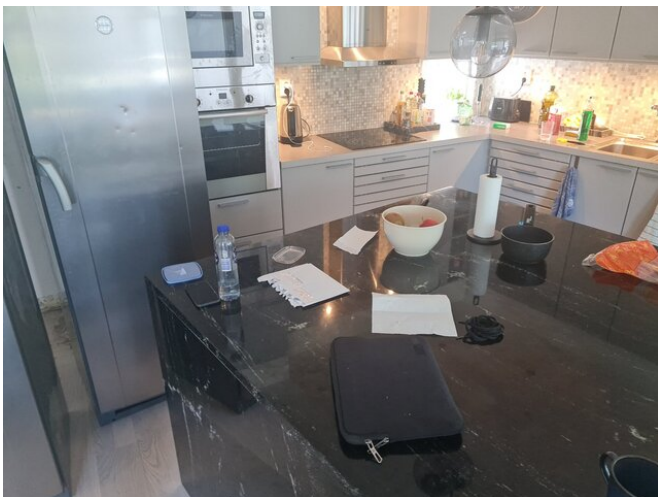


Utrymmen

Kök - kök	Mått 4,02 m x 4,18 m x 2,50 m 16,81 m ²
Golv	Nettoyta 16,81 m ² / Omkrets 16,40 m
Ytskikt	Årtal 2019 trägolv
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm betong

Vägg	Nettoyta 30,05 m ²
Avdrag	10,95 m ²
Ytskikt	Årtal 2019
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm

Tak	Nettoyta 16,81 m ² / Omkrets 16,40 m
Ytskikt	Årtal 2019
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



översiktsbild



översiktsbild

Adress

Anticimex AB Malmö
Höjdrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

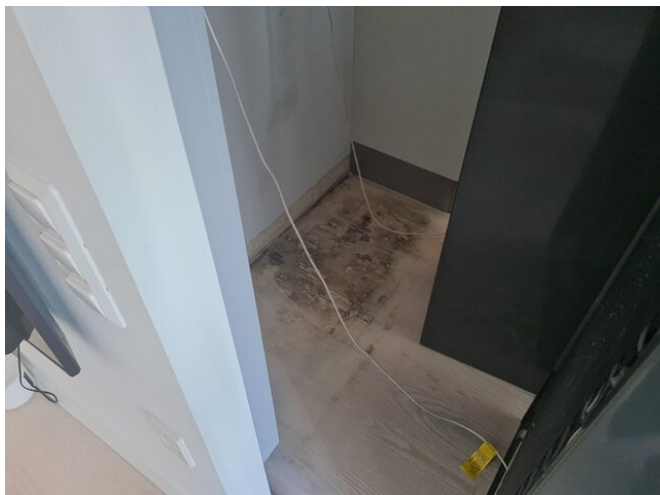
Organisationsnummer

556032-9285

4 (11)

MEPS





översiktsbild



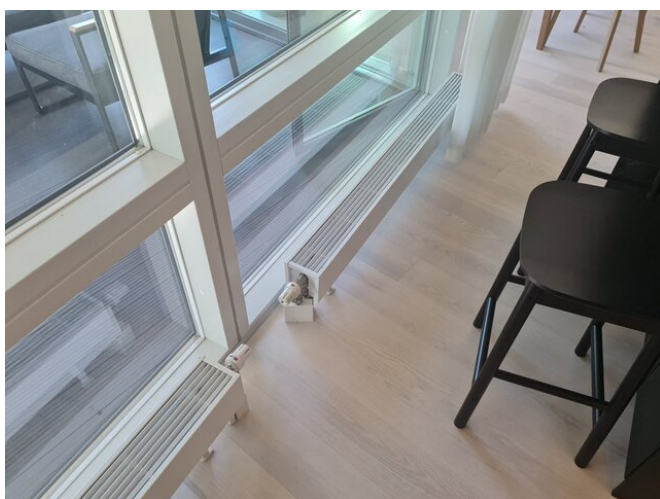
översiktsbild



översiktsbild



översiktsbild



översiktsbild



översiktsbild

Adress

Anticimex AB Malmö
Höjdrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

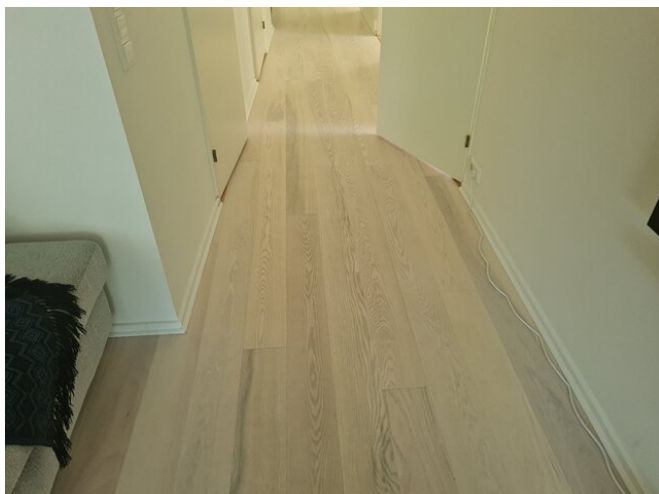
556032-9285

5 (11)

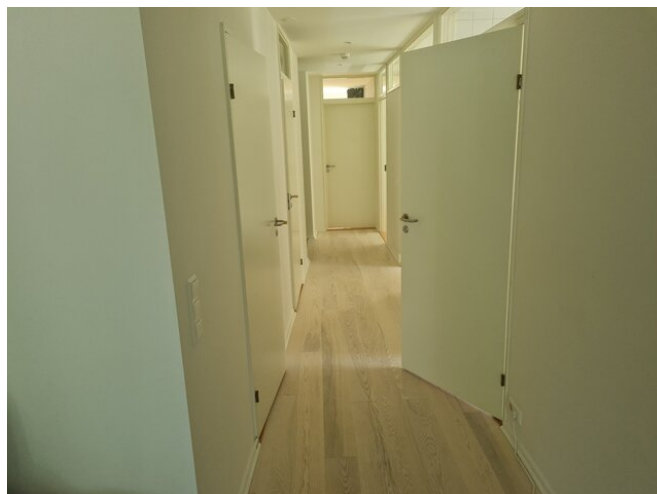
MEPS



Entré/Hall - hall	Mått 7,06 m x 1,40 m x 2,50 m
	9,92 m ²
Golv	Nettoyta 9,92 m ² / Omkrets 16,93 m
Ytskikt	Årtal 2019
	trägolv
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
	betong
Vägg	Nettoyta 28,32 m ²
Avdrag	13,98 m ²
Ytskikt	Årtal 2019
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm
Tak	Nettoyta 9,92 m ² / Omkrets 16,93 m
Ytskikt	Årtal 2019
Bakomliggande skikt	CC-mått 600 mm



det är genomgående golv i kök och hall



översiktsbild



översiktsbild



översiktsbild

Adress

Anticimex AB Malmö
Höjdrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

6 (11)

MEPS



Vardagsrum - vardagsrum

Mått 7,51 m x 4,37 m x 2,50 m

32,32 m²
Golv

Nettoyta 32,32 m² / Omkrets 24,00 m

Ytskikt

trägolv

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm

betong

Vägg

Nettoyta 35,04 m²
Avdrag

24,36 m²
Bakomliggande skikt

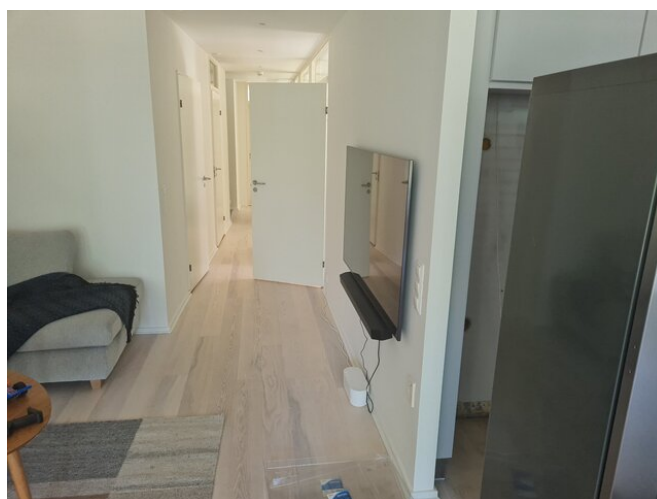
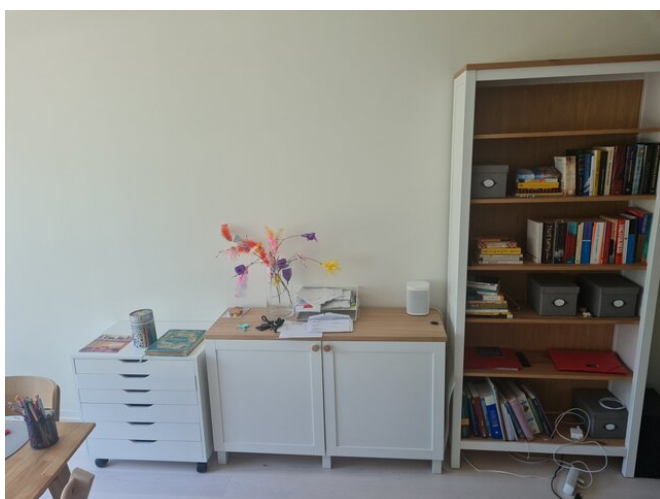
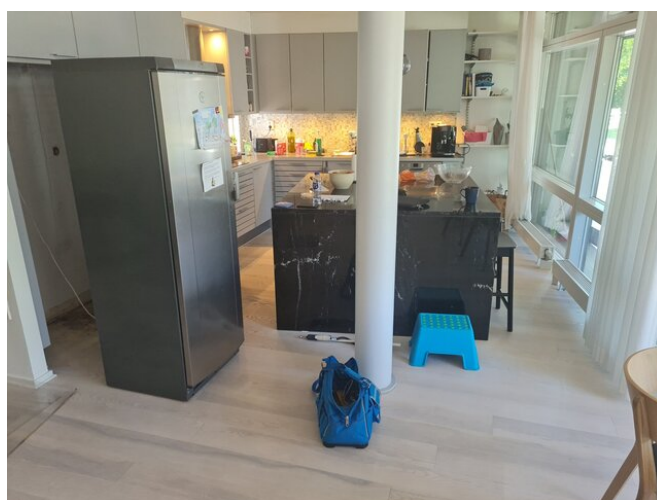
CC-mått 600 mm

Tak

Nettoyta 32,32 m² / Omkrets 24,00 m

Bakomliggande skikt

CC-mått 600 mm


Adress

Anticimex AB Malmö
Höjrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

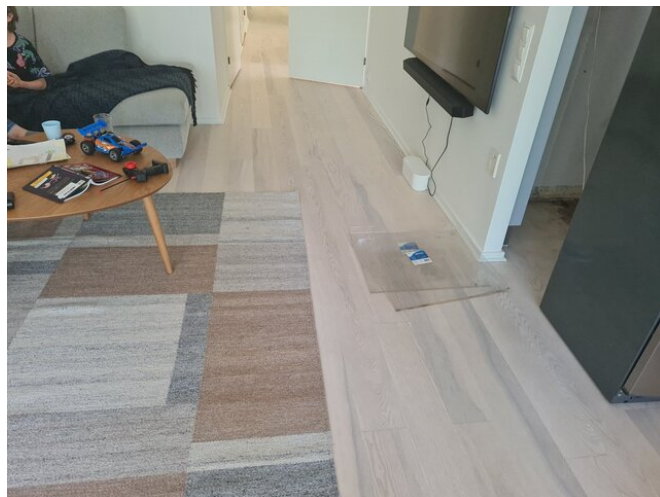
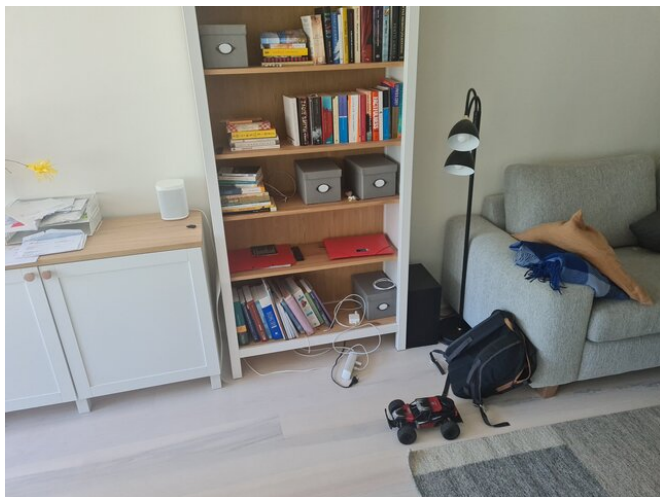
Organisationsnummer

556032-9285

7 (11)

MEPS



**Adress**

Anticimex AB Malmö
Höjdrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

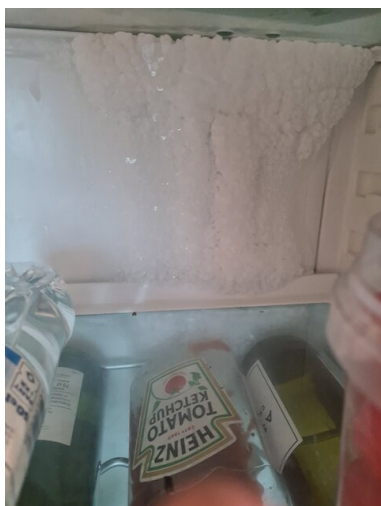
8 (11)

MEPS



Bilder

Skadeorsak



Adress

Anticimex AB Malmö
Höjdrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

9 (11)

MEPS



Märke/Fabrikat**Vattentätt skikt****Adress**

Anticimex AB Malmö
Höjrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

10 (11)

MEPS



Skadeomfattning



det är blött i golvet under kyl o frys

Adress

Anticimex AB Malmö
Höjrodergatan 7-9
212 39 Malmö

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
byggnadsmiljo.malmo@anticimex.se

Organisationsnummer

556032-9285

11 (11)

MEPS

